

Asociația de proprietari Bloc B5

București, B-dul Nicolae Grigorescu 39 sector 3
C.U.I: 16462847

EXTRAS

cu hotărârile adunării generale a proprietarilor
din data de 18.02.2010

Adunarea generală a proprietarilor din data de 18.02.2010 (a doua convocare) a luat următoarele hotărâri:

1. S-a aprobat descărcarea de gestiune a comitetului executiv, administratorului și cenzorului;
2. A fost prezentat și aprobat bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2010;
3. S-a hotărât constituirea fondului de reparații cu suma de 120 de lei pentru un apartament și 62,37 de lei pentru o garsonieră, sume care vor fi plătite eșalonat, timp de 12 luni, începând cu luna aprilie. Fondul va fi colectat într-un subcont separat.
4. S-a hotărât ajustarea fondului de rulment la nivelul cheltuielilor actuale.
5. Sumele obținute prin regularizarea consumurilor de apă de la apartamentele în care au fost găsite nereguli vor completa fondul de reparații;
6. Suma de 4.420,47 lei reprezentând plăți pentru expertiza contabilă făcută de dl. Lăzăroiu și hotărâre judecătorești definitive din procesele dintre dl. Popa și dl Lăzăroiu în solidar cu Asociația va fi introdusă pe listele de întreținere începând cu luna mai în 4 tranșe egale;
7. Persoanele care dețin boxe în subsol vor semna pînă pe 31.03.2010 o declarație prin care își asumă răspunderea pentru obiectele și materialele depozitate și eventualele daune și amenzi. În cazul în care o persoană refuză să semneze această declarație boxa respectivă va fi dezafectată. De asemenea boxele vor fi inscripționate pentru a putea fi identificat deținătorul;
8. S-a hotărât ca pînă pe data de 31.03.2010 toate obiectele depozitate în afara boxelor din subsol și a celor ce blochează accesul la instalații vor fi evacuate pe cheltuiala celor ce dețin boxe;
9. A fost prezentat contractul de mandatare a primarului pentru reabilitarea termică dar a fost respins cu unanimitate de voturi datorită condițiilor contractuale, a inutilității acestei lucrări, și a costurilor pe care le implică (aproximativ 2.000 de euro);
10. Nu a fost aprobată propunerea de zugravire a casei scărilor și palierelor (costuri estimate la 18.000 de lei);
11. S-a hotărât citirea trimestrială a contoarelor individuale de apă caldă și apă rece;
12. S-a hotărât introducerea la plată a persoanelor care locuiesc în imobil fără forme legale pe baza unei declarații semnate de vecini;
13. S-a hotărât ca între orele 14.00 – 17.00 și 22.00 – 08.00 să fie păstrată liniștea;
14. Execuția de lucrări în apartamente, la instalațiile de alimentare cu apă rece, caldă și canalizare, etc vor trebui anunțate în scris comitetului executiv;
15. Se va întocmi o convenție de repartizare a consumurilor de apă rece și caldă.

Președinte,
IONIȚĂ Lucian

Data afișării la avizier: 25.02.2010