

Asociația de proprietari Bloc B5

București, B-dul Nicolae Grigorescu 39 sector 3
C.U.I: 16462847

EXTRAS

cu hotărârile adunării generale a proprietarilor
din data de 28.03.2012

Adunarea generală a proprietarilor din data de 28.03.2012 (a doua convocare) a luat următoarele hotărâri:

- 1.** S-a aprobat descărcarea de gestiune a comitetului executiv, administratorului și cenzorului;
- 2.** A fost prezentat și aprobat bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2012;
- 3.** S-a hotărât constituirea fondului de reparații cu suma de 5 lei/lună, pentru fiecare apartament sau garsonieră, începând cu luna aprilie;
- 4.** S-a hotărât ajustarea fondului de rulment cu suma totală de 25.000 lei, repartizându-se conform legii pentru fiecare apartament și garsonieră. Fondul va fi colectat în șase tranșe egale începând cu luna aprilie;
- 5.** Se vor aplica penalizări pentru neplata fondurilor de rulment și reparații în valoare de 0,1% pe zi de întârziere cu începere din ultima zi de colectare a respectivului fond;
- 6.** Se menține valoarea de 0,2%/zi de întârziere pentru penalitățile aferente cotelor de întreținere;
- 7.** Se vor transmite somații către proprietarii care întârzie mai mult de 60 de zile cu plata obligațiilor;
- 8.** Se majorează valoarea contractului de administrare, valoarea acestuia devenind 1.404 lei/lună, în care sînt incluse gratuit, anual, două citiri ale contoarelor de apă caldă și rece;
- 9.** În cazul în care proprietarii nu permit accesul comisiei de citire a contorilor în locuință timp de două zile consecutiv, respectivele apartamente vor fi trecute la consum paușal conform convenției de repartizare a cheltuielilor cu apa rece și caldă.
- 10.** Se menține hotărârea ca între orele 14.00 – 17.00 și 22.00 – 08.00 să fie păstrată liniștea;
- 11.** Execuția de lucrări în apartamente, la instalațiile de alimentare cu apă rece, caldă și canalizare, în subsol, etc vor trebui anunțate în scris comitetului executiv;

Președinte,

Lucian IONIȚĂ