

Asociația de proprietari bloc B5

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2010

Nr. crt	Denumirea veniturilor și cheltuielilor	Valoare	Defalcarea pe trimestre			
			3	4	5	6
0	1	2				
Venituri						
1	Venituri din dobânzi bancare	100	25	25	25	25
2	Venituri din cote de întreținere	247.842	83.453	42.468	42.468	83.453
3	Fond de reparații	11.808	2.952	2.952	2.952	2.952
4	Venituri din reclame	0	0	0	0	0
5	Venituri din penalități	4.239	1.060	1.060	1.060	1.060
6	Regularizări consumuri apă rece și caldă	4.000	0	0	0	0
Total venituri		267.989	87.490	46.505	46.505	87.490
Cheltuieli, din care:						
Cote de întreținere						
1	Ascensorul	7.227	1.807	1.807	1.807	1.807
2	Electrica	4.924	1.231	1.231	1.231	1.231
3	Convenții	15.109	3.777	3.777	3.777	3.777
4	Rosal	20.034	5.008	5.008	5.008	5.008
5	Banca	631	158	158	158	158
6	Cvartal	10.560	2.640	2.640	2.640	2.640
7	Interada	3.218	805	805	805	805
8	Apa Nova	26.115	6.529	6.529	6.529	6.529
9	Radet apă caldă	43.636	10.909	10.909	10.909	10.909
10	Radet Incălzire	86.390	43.195	0	0	43.195
11	Distrigaz	13.578	3.395	3.395	3.395	3.395
Subtotal 1		231.421	79.453	36.258	36.258	79.453
Mentenanță și investiții						
12	Mentenanță	24.563	6.141	6.141	6.141	6.141
13	Investiții	5.000	1.250	1.250	1.250	1.250
Subtotal 2		29.563	7.391	7.391	7.391	7.391
Datorii din procese dl. Popa vs. dl. Lăzăroiu și Asociație și expertiza contabilă a d-lui Lăzăroiu						
14	Recuperare sume datorate d-lui Popa	4.420	0	2.210	2.210	0
Subtotal 3		4.420	0	2.210	2.210	0
Impozite din venituri						
15	Impozit venituri din penalități și dobândă	2.583	646	646	646	646
Subtotal 4		2.583	646	646	646	646
Total cheltuieli		267.989	87.490	46.505	46.505	87.490

Creșterea cheltuielilor față de anul 2009, excluzând reparațiile, este preconizată a fi de: **5,41%**

Creșterile estimate luate în calcul la întormirea balanței:

1	Ascensorul	5,00%
2	Electrica	10,00%
3	Convenții	10,00%
4	Rosal	10%%
5	Banca	10%%
6	Cvartal	0,00%
7	Interada	0,00%
8	Apa Nova	30,00%
9	Radet apă caldă	15,00%
10	Radet Incălzire	15,00%
11	Distrigaz	20,00%

Întocmit,

Președinte
Lucian IONIȚĂ

Comitetul executiv,

Tudorache Alexandru

Rimondi Mircea

Sirbu Aurelia

Calotă Gheorghe