

HOTĂRÂRE 41 din 14/02/2002

**PRIVIND CONTORIZAREA CONSUMURILOR DE APĂ RECE, APĂ CALDĂ MENAJERĂ
ȘI CALDURĂ LA APARTAMENTELE DIN CADRUL ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI/
ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI DIN MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

**privind contorizarea consumurilor de apă rece, apă caldă menajeră și caldură la
apartamentele din cadrul asociațiilor de locatari/prorietari din municipiul București**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de Specialitate al
Direcției Generale Utilității Publice;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de prevederile O.G. nr.78/2001 pentru modificarea Legii nr.199/2000 privind
utilizarea eficientă a energiei;

În temeiul art.38 alin.(2) pct."i", art.46 alin (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația
publică locală,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aprobă contorizarea consumurilor de apă rece, apă caldă menajeră și caldură la
fiecare apartament din cadrul asociațiilor de locatari/ proprietari din municipiul București.

Art.2- Se aprobă Regulamentul privind contorizarea consumurilor de apă rece, apă caldă
menajeră și caldură la apartamentele din cadrul asociațiilor de locatari/ proprietari din
municipiul București, prezentat în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3- Începând cu data prezentei, toate proiectele noi de execuție a blocurilor de locuințe
din municipiul București vor cuprinde în mod obligatoriu soluții tehnice privind contorizarea
individuală pentru fiecare apartament a tuturor consumurilor de la rețelele publice de
distribuție.

Art.4- Direcția Generală Utilității Publice, Direcția Generală de Inspecție și Control General
din cadrul Primăriei Municipiului București și Primăriile sectoarelor, SC APA NOVA
București SA și RADET București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Gheorghită Diaconu Drd.Anton Petrișor Parlagi

REGULAMENT

privind contorizarea consumurilor de apă rece, apă caldă menajeră și căldură la apartamentele din cadrul Asociațiilor de locatari –proprietari din Municipiul București

Art.1. Prezentul regulament are în vedere punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr.78/2001 pentru modificarea Legii nr.199/2000 privind utilizarea eficientă a energiei, care la art.13 (2) prevede: "*Consumatorii de energie, persoane fizice, sunt obligați să ia măsuri pentru dotarea cu aparate de măsură și control individuale*".

Art.2. Pentru contorizarea la nivel de apartament a apei reci și a apei calde menajere, este necesar ca imobilele să fie dotate cu contoare generale sau contoare pasante pe fiecare scară. Contorizarea consumurilor se va face cu aparate de măsură agreeate de prestatorii serviciilor și autorizate de Biroul de Metrologie Legală, însoțite de Buletine de Verificare Metrologică inițiale și periodice, conform legii.

Art.3. Pentru contorizare la nivel de apartament a căldurii este necesar ca imobilele să fie dotate cu contoare generale sau contoare pasante pe fiecare scară. Contorizarea consumurilor de căldură la apartamente se va face cu repartitoare de costuri agreeate de prestatorul serviciului, conform legii.

Art.4. Contorizarea consumurilor de apă rece, apă caldă menajeră și căldură la apartamentele din cadrul Asociațiilor de locatari/ proprietari se va face de către firme autorizate de Biroul Român de Metrologie Legală, cu experiență în domeniu și agreeate de către prestatorii serviciilor de furnizare a apei potabile, a apei calde menajere și căldurii.

Art.5. Adunarea Generală va stabili un quantum pentru plata părților comune referitor la consumul de apă rece, apă caldă menajeră și căldură. Quantumul de plată aferent părților comune, care revine deținătorilor de apartamente contorizate individual, nu va depăși 10% (zece la sută) din consumul total înregistrat de contoarele instalate în apartamente. În cazul în care absolut toate apartamentele sunt contorizate, quantumul pentru părțile comune va fi stabilit pe baza diferenței între consumul înregistrat de contoarele generale sau pasante de la imobile sau scări și suma consumurilor înregistrate la fiecare apartament.

Art.6. În vederea contorizării consumurilor la apartamente este obligatorie înștiințarea Asociației de locatari/ proprietari. Nu sunt necesare obținerea de avize și achitarea de taxe.

Art.7. Contractarea lucrărilor și plata acestora se va face individual de către proprietarii apartamentelor sau de către Asociația de locatari/ proprietari, cu societățile autorizate de Biroul Român de Metrologie Legală. Societățile autorizate vor fi agreeate și de prestatorii serviciilor. Societățile respective au obligația de a asigura garanția pentru aparatele de măsură și pentru lucrările executate. Opțional, vor asigura serviciul de citire și întocmire în scris a repartizării consumurilor, contravaloarea serviciului pentru fiecare apartament va fi percepută în cadrul cotelor de contribuție, pentru cheltuielile comune din cadrul listei de plată a Asociației.

Art.8. S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A și RADET BUCUREȘTI, prestatorii serviciilor de apă potabilă, apă caldă și căldură, au ca limită de responsabilitate numai contorul general al imobilului sau scării. Cei doi prestatori nu vor face servicii de citire sau întocmire în scris a repartizării consumurilor și contravaloarea acestora pe apartament în cadrul Asociației și nu vor încheia contracte de furnizare la nivel de apartament.

Art.9. Contorizarea la nivel de apartament se poate face și parțial, numai pentru apă rece sau apă caldă menajeră.

Art.10. Adunarea Generală, în condițiile montării contoarelor individuale aparținând unuia sau mai multor proprietari, conform voinței acestora, are obligația să hotărască cu privire la modul de citire, repartizarea consumurilor respective, la modul de încasare și efectuare a plăților corespunzătoare consumurilor, precum și asupra persoanei fizice sau juridice care efectuează aceste operațiuni (administratorul, contabilul sau persoana juridică specializată).

București, 14.02.2002

Nr.41